Casas con carácter.
Estructuras con precisión.



VIVIENDAS MODULARES · ESTRUCTURAS METÁLICAS · ESTRUCTURAS INDUSTRIALES

Madrid y Sevilla. Proyectos en toda España.

Diseño, acero y construcción coordinada.



Una propuesta adaptada a tu proyecto.

INNOVAHOGAR presenta viviendas modulares y soluciones de estructura metálica para viviendas, ampliaciones, naves y espacios de uso industrial.

Viviendas modulares

Distribución personalizada, envolvente, instalaciones y acabados definidos para cada vivienda.

Estructuras metálicas

Bastidores, pórticos, ampliaciones y soluciones especiales dimensionadas para su uso.

Estructuras industriales

Soluciones para naves, cubiertas y espacios industriales, conforme a cálculo y proyecto.

La configuración, las prestaciones y el alcance se concretan en proyecto y presupuesto. La ejecución se organiza según la solución contratada.

Cada capa forma parte de un sistema.



01 Estructura de acero

Perfiles, uniones y protección conforme a cálculo.

02 Cerramiento soporte

Placas y encuentros compatibles con el sistema.

03 Aislamiento

XPS, lana de roca u otras soluciones según proyecto.

04 Fachada y carpinterías

Continuidad térmica, estanqueidad y remates.

05 Instalaciones y acabados

Recorridos coordinados y calidades acordadas.

La composición del cerramiento no se determina solo por un material: se coordinan aislamiento, humedad, resistencia, fijaciones, protección y encuentros de todo el conjunto.

Imágenes ilustrativas del sistema. Espesores y prestaciones definitivos según documentación técnica. No se atribuye una clasificación energética sin cálculo y certificación.

Del bastidor residencial al pórtico industrial.



Vivienda y ampliaciones

Estructuras para nuevas viviendas, ampliaciones, porches y soluciones auxiliares.

Naves y espacios industriales

Pórticos, correas, arriostramientos y soluciones de cubierta adaptados al uso.

Definición técnica

Cargas, luces, cimentación, uniones, corrosión y protección frente al fuego se estudian para cada caso.

La imagen ilustra una tipología estructural; no acredita una obra ejecutada. Perfiles y uniones no se seleccionan por una fotografía.

La construcción se trabaja en cada encuentro.



COLOCACIÓN Y AJUSTE DE CARPINTERÍAS



CERRAMIENTOS INTERIORES Y AISLAMIENTO

Replanteo y preparación

Se revisan medidas, niveles, huecos y pasos antes de cerrar los elementos.

Coordinación de oficios

Estructura, envolvente e instalaciones se secuencian para evitar interferencias.

Revisión de acabados

Se comprueban encuentros, remates y observaciones conforme al alcance contratado.

Fotografías aportadas por la empresa; edición de uniformes e identificación corporativa. Se conserva la escena de trabajo.

Una casa se define también en el detalle.



Fachada, confort y materialidad.

Cerramientos, aislamiento, carpinterías, cubiertas y acabados se eligen como un conjunto. La memoria de calidades vincula cada elección con el presupuesto.

Protección exterior

Compatibilidad del soporte, malla, capas y revestimiento final.

Continuidad del aislamiento

Tratamiento de encuentros, huecos, juntas y puentes térmicos.

Acabados interiores

Pavimentos, revestimientos, puertas, pintura y equipamiento acordados.

Consulta el catálogo de materiales y acabados de INNOVAHOGAR para desarrollar las elecciones.

Un proceso claro para decidir y construir.

01 **Parcela y necesidades**

Municipio, superficie, condiciones del terreno, orientación y programa familiar.

02 **Distribución y proyecto**

Organización de espacios, sistema constructivo y documentación técnica.

03 **Presupuesto y calidades**

Alcance, materiales, exclusiones, plazos y condiciones identificados por escrito.

04 **Preparación y montaje**

Cimentación, estructura y envolvente conforme a proyecto y secuencia de obra.

05 **Instalaciones y terminación**

Coordinación de oficios, pruebas y remates previstos en la solución acordada.

06 **Revisión y entrega**

Comprobaciones y documentación que correspondan a la vivienda contratada.

Proyecto, estudios, licencias, cimentación, acometidas, movimiento de tierras, porches y exteriores deben figurar expresamente en la oferta para considerarse incluidos.

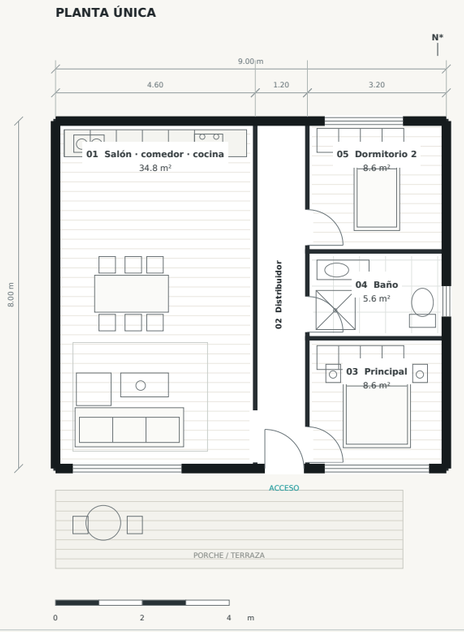
ELEMENT

Compacta · 2 dormitorios



REFERENCIA DE DISEÑO EXTERIOR

DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA



Plano orientativo. La vivienda se adapta a parcela, necesidades y proyecto técnico.

Una planta compacta con zona de día longitudinal y dos dormitorios independientes. La entrada se organiza desde el distribuidor.

72.0 m²	2	1	1
SUPERFICIE APROX.	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTAS

Estructura metálica · Distribución y acabados personalizables

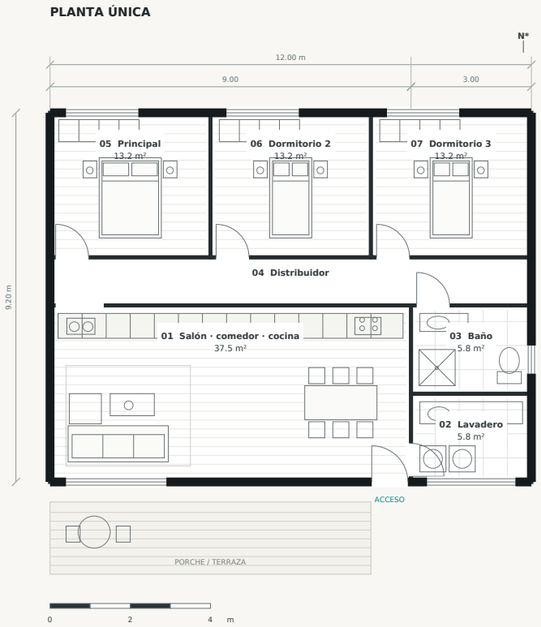
HORIZONTE

Familiar · 3 dormitorios



REFERENCIA DE DISEÑO EXTERIOR

DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA



Plano orientativo. La vivienda se adapta a parcela, necesidades y proyecto técnico.

Zona de día abierta al jardín y tres dormitorios agrupados en una banda tranquila. Lavadero independiente junto a la cocina.

110.4 m²	3	1	1
SUPERFICIE APROX.	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTAS

Estructura metálica · Distribución y acabados personalizables

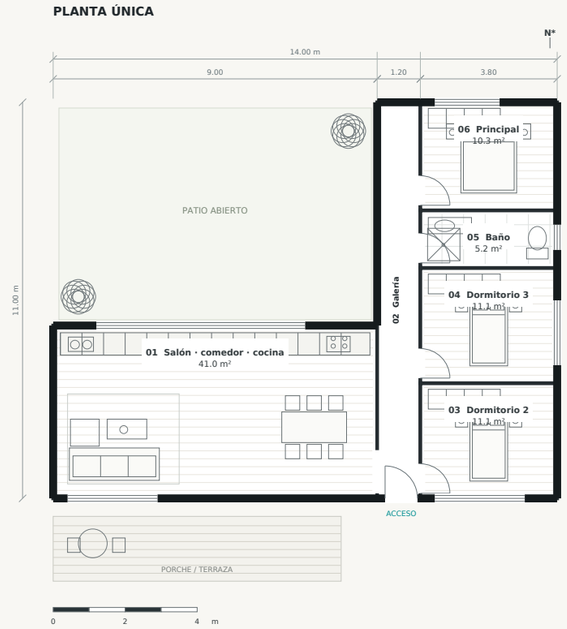
ÁGORA

Planta en L · 3 dormitorios



REFERENCIA DE DISEÑO EXTERIOR

DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA



Plano orientativo. La vivienda se adapta a parcela, necesidades y proyecto técnico.

Dos alas abrazan una terraza resguardada: la vida común en el volumen horizontal y los dormitorios en el ala de noche.

98.2 m²	3	1	1
SUPERFICIE APROX.	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTAS

Estructura metálica · Distribución y acabados personalizables

CUBIK

Dos plantas · 3 dormitorios + estudio



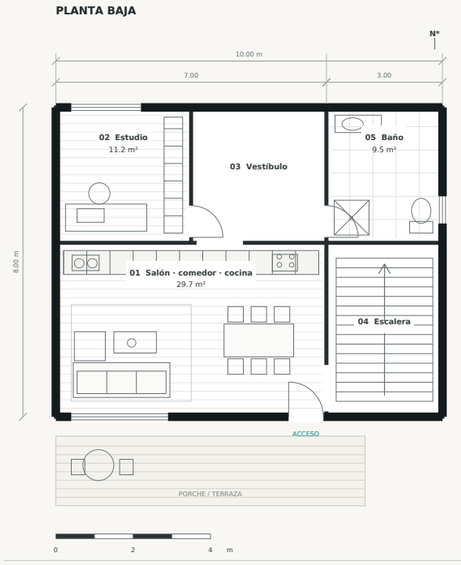
REFERENCIA DE DISEÑO EXTERIOR

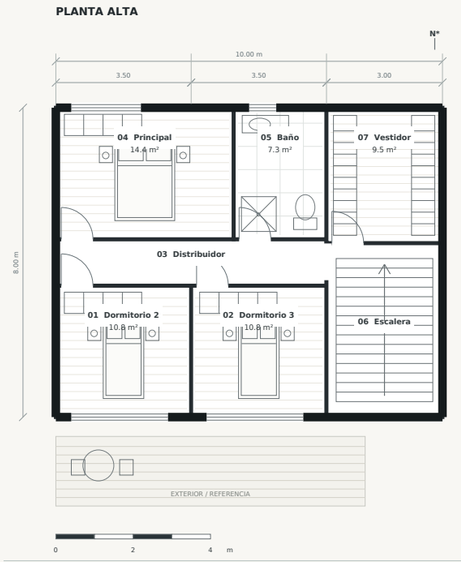
Volumen compacto de dos plantas. Estudio en planta baja y zona de dormitorios en planta alta, con vestidor y baño independiente.

160.0 m²	3	2	2
SUPERFICIE APROX.	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTAS

Estructura metálica · Distribución y acabados personalizables

DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA





Plano orientativo. La vivienda se adapta a parcela, necesidades y proyecto técnico.

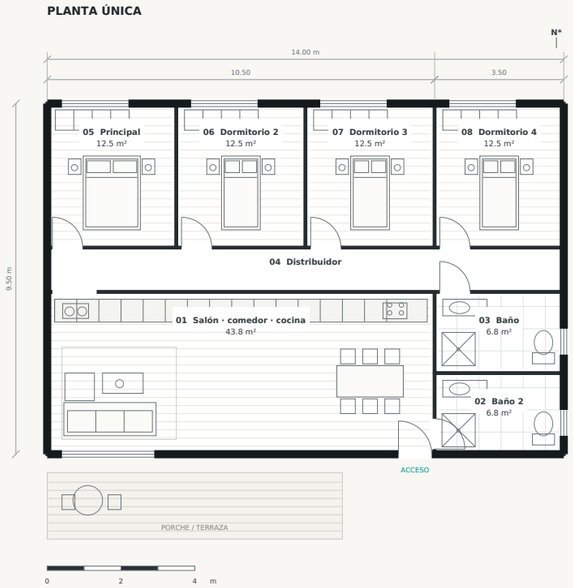
TERRA

Una planta · 4 dormitorios



REFERENCIA DE DISEÑO EXTERIOR

DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA



Plano orientativo. La vivienda se adapta a parcela, necesidades y proyecto técnico.

Una distribución para familias que necesitan cuatro dormitorios. Dos baños concentran las zonas húmedas junto al espacio común.

133.0 m²	4	2	1
SUPERFICIE APROX.	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTAS

Estructura metálica · Distribución y acabados personalizables

ATRIO

Patio interior · 4 dormitorios + estudio



REFERENCIA DE DISEÑO EXTERIOR

Patio central abierto de 24 m². Las galerías conectan la zona de día, el estudio y cuatro dormitorios. Dos baños junto a la zona común.

DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA



Plano orientativo. La vivienda se adapta a parcela, necesidades y proyecto técnico.

144.0 m²	4	2	1
SUPERFICIE APROX.	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTAS

Estructura metálica · Distribución y acabados personalizables

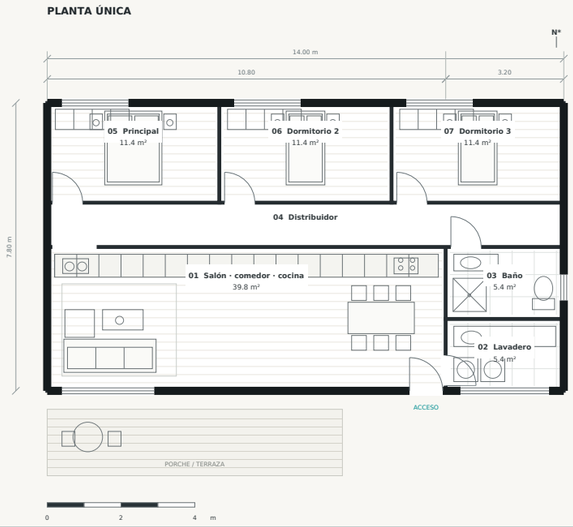
BRISA

Horizontal · 3 dormitorios



REFERENCIA DE DISEÑO EXTERIOR

DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA



Plano orientativo. La vivienda se adapta a parcela, necesidades y proyecto técnico.

Planta horizontal con frente amplio hacia el porche. Tres dormitorios, baño y lavadero en una organización de poca profundidad.

109.2 m²	3	1	1
SUPERFICIE APROX.	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTAS

Estructura metálica · Distribución y acabados personalizables

IKON

Dos plantas · 4 dormitorios



REFERENCIA DE DISEÑO EXTERIOR

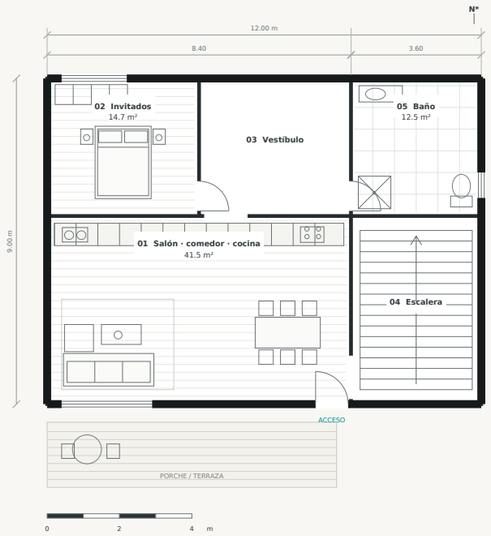
Dormitorio de invitados en planta baja y tres dormitorios en planta alta. Núcleo de escalera alineado, dos baños y vestidor independiente.

216.0 m²	4	2	2
SUPERFICIE APROX.	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTAS

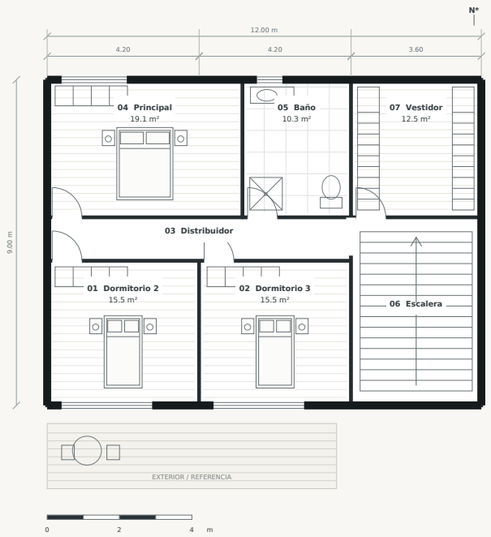
Estructura metálica · Distribución y acabados personalizables

DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Plano orientativo. La vivienda se adapta a parcela, necesidades y proyecto técnico.

NEXUS

Parcela estrecha · 3 dormitorios + estudio



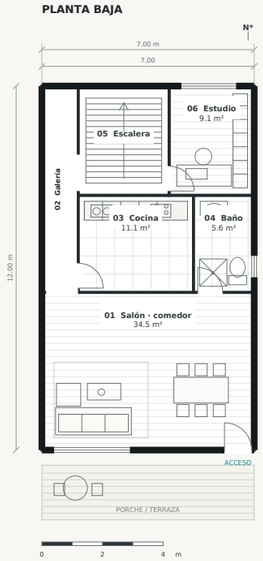
REFERENCIA DE DISEÑO EXTERIOR

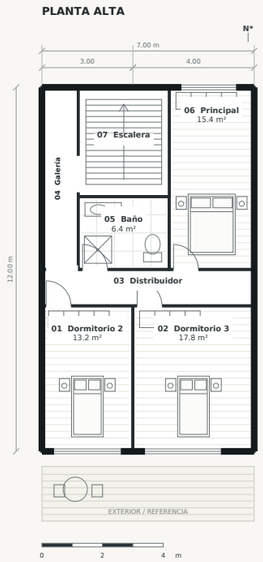
Siete metros de frente y dos plantas. Un esquema profundo con salón frontal, cocina diferenciada y tres dormitorios en la planta alta.

168.0 m²	3	2	2
SUPERFICIE APROX.	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTAS

Estructura metálica · Distribución y acabados personalizables

DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA





Plano orientativo. La vivienda se adapta a parcela, necesidades y proyecto técnico.

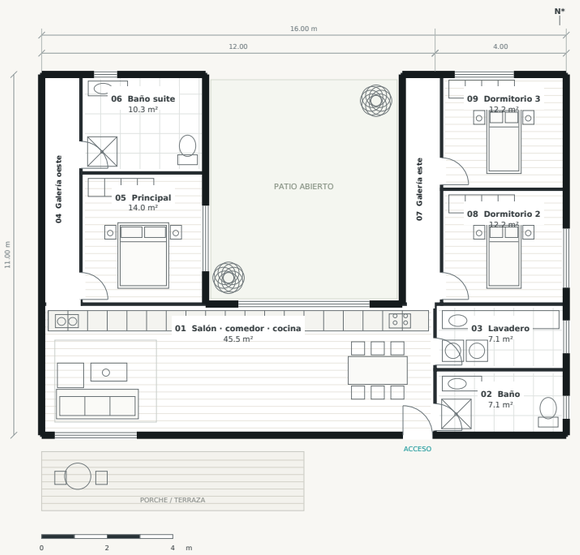
OLIVA

Planta en U · suite + 2 dormitorios



REFERENCIA DE DISEÑO EXTERIOR

DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA



Plano orientativo. La vivienda se adapta a parcela, necesidades y proyecto técnico.

Un patio abierto de 42 m² articula las dos alas. Suite con baño propio en un lado y dos dormitorios en el otro, unidos por la zona de día.

134.0 m²	3	2	1
SUPERFICIE APROX.	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTAS

Estructura metálica · Distribución y acabados personalizables

Tu parcela. Tu estilo. Tu casa.



EMPECEMOS

Cuéntanos dónde quieres construir, si dispones de parcela y qué superficie necesitas.

624 428 302

ventas@innovahogarsl.es

innovahogarsl.es

Madrid · Sevilla Servicio en toda España

Del diseño de catálogo a una propuesta para ti.

Estudiamos las necesidades y la parcela para concretar distribución, estructura, materiales y alcance de la construcción. El proyecto técnico define la solución final y el presupuesto recoge las partidas incluidas.

Imágenes ilustrativas de diseño, creadas para esta colección. Las distribuciones son orientativas y requieren adaptación técnica a parcela. INNOVAHOGAR es el nombre comercial de Grupo Ávila Salazar, S.L.U.